

GRUNDEJERFORENINGEN FOR

SKYTTEVEJSOMRADET

HAMMEL KOMMUNE

V E D T Æ G T E R

f o r

Grundejerforeningen for Skyttevejsområdet

Navn, hjemsted og formål

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen for Skyttevejsområdet.

§ 2.

Foreningen er hjemmehørende i Hammel Kommune (i det følgende kaldet kommunen), og er stiftet i henhold til deklaration, tinglyst den 3. december 1976 på parcellerne udstykket fra matr. nr. 4 a, Hammel by og sogn.

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art og herunder:

1. at overtage og administrere (vedligeholde og renholde) områdets fælles veje, stier og grønne områder, når disse er godkendt af kommunen, og at drage omsorg for, at disse fælles arealer stedse er til pyrd for området,
2. at overtage og administrere (vedligeholde og renholde) ledningsanlæg og andre fællesindretninger i henhold til ovennævnte deklaration,
3. at påse, at ubebyggede parceller behørigt ren- og vedligeholdes af vedkommende parcelejer, og om fornødent foretage de nødvendige foranstaltninger til sådanne parcelers ren- og vedligeholdelse for parcelejerens regning,
4. såfremt kommunen måtte ønske det, at påtage sig påtaleret med hensyn til overholdelse af ovennævnte deklaration og deraf følgende pligt til at påtale krænkelser af servitutterne.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at udarbejde et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§ 4.

Pligtig medlem af foreningen er de til enhver tid værende ejere af parceller, der er omfattet af den under § 2 nævnte deklaration.

Medlemskabet indtræder ved underskrift af købekontrakt, skøde eller anden form for adkomsterhvervelse af en af forannævnte parceller.

Foreningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødte medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af parceller og ejendom udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller, at foreningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

§ 5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcel- og matrikelnummer.

§ 6.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler for hver grund, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Beløbet betales ved hvert regnskabsårs begyndelse og fastsættes af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen er altid beslutningsdygtig.

§ 8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i september måned.

Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hver enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. august.

Vedtægtsændringer kræver tilslutning af mindst 2/3 af de på en generalforsamling mødende medlemmer.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
Dirigenten leder generalforsamlingen og drager omsorg for, at forhandlingsprotokollen føres og underskrives af såvel ordstyreren som bestyrelsen.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af 7 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter, at mindst 1/4 af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme for hver fremmødt, dog max. 2 stemmer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jævnfør dog §§ 3, 4, 8 og 11.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 11.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor trediemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

§ 12.

Bestyrelsen består af mindst 5 - højst 7 medlemmer, 1 fra hver stikvej.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. I tilfælde af formandens forfald træder næstformanden som formand indtil næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen vælges for to år ad gangen. Dog vil tre bestyrelsesmedlemmer, udvalgt ved lodtrækning være på valg ved den første ordinære generalforsamling efter stiftelsen. Suppleanterne vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot ét medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter, at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 5, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

§ 13.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen med videre af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes i bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Intet medlem af bestyrelsen må stemme i forhold, der vedrører hans ejendom eller person.

§ 14.

Foreningen tegnes over for trediemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

Revisorer og regnskab

§ 15.

Generalforsamlingen vælger to revisorer og to revisor-suppleanter, der vælges for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

§ 16.

Foreningens regnskab løber fra 1. juli til 30. juni. Regnskabet skal indstilles revisorerne inden den 1. august, og revisionen skal være tilendebragt senest 14 dage derefter.

§ 17.

Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden.

Den kontante beholdning må ikke overstige kr. 1.000,00.

§ 18.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller $\frac{1}{3}$ af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til den under § 2 nævnte deklaration.

Særlige bestemmelser

§ 19.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 20.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

---ooOoo---

Således vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 1. juni 1978 på Pøt Mølle, Hammel.