



HAMMEL KOMMUNE
TEKNISK OMRÅDE
8762 1100

DEKLARATION FOR SKYTTEVEJ

Justitsministeriets genpartpapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr. nr. 4^a Stempel: kr.
(i København kvarter) 401 Hammel by
eller (i de sønderjydske lands- 22187 22.SEP 1977 Købers } bopæl:
dele) bd. og bl. i tingbogen, Hammel sogn 15136 18.JUN 1976 Kreditors }
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 1A7 nr. 82
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.: Anmelder:

STEMPELMÆRKE
Gilleborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKANTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

10 VI 2483 000 025.00 Δ SM

Hanniel K...

albert steffensen a/s
rådgivende ingeniører, f.r.i.
århusvej 33 - 8382 hinnerup
tlf. 06 - 98 64 55

17954 26.JUL 1976 0191 15.DEC 1976

DEKLARATION

12499 26.MAJ 1977

Undertegnede ejer af matr. nr. 4^a Hammel by og sogn, FRIWE A/S, Mosager, 8450 Hammel bestemmer herved bindende for os og fremtidige ejere af delområde af ovennævnte ejendom - og parceller heraf. - følgende:

29226 13.DEC 1977

3228 -2.FEB 1979

Paragraf 1. Deklarationens område.

stk. 1. Det på vedhæftede deklarationsrids viste delareal af matr. nr. 4^a Hammel by og sogn udstykkes i parceller til åben, lav boligbebyggelse.

stk. 2. Arealet er beliggende vest for Voldbyvej - mellem den eksisterende bebyggelse omkring Egevej, Granvej, Lindevej og Birkevej - og den fremtidige 6 m brede skolesti fra Voldbyvej til skolearealet vest for udstykningen.

18.02.89 03168
10.03.94 14827

Paragraf 2. Områdets anvendelse.

stk. 1. Arealet udstykkes som vist på deklarationsridset. Der må kun opføres åben, lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse, og på hver ejendom må kun indrettes 1 bolig for een familie.

09.09.93 16621

stk. 2. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder skiltning m.v.) eller

08.03.94 13889

10.03.94 14827

virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

stk. 3. Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Med mindre virksomheden omfattes af paragraf 2 stk. 2, må der således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater, klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning. Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende. Ligesom Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 170 af 29. marts 1974 kap. 2. stk. 2.1.1. udvides til også at gælde duer, høns, ænder og gæs.

stk. 4. Inden for området, der omfattes af deklARATIONEN, kan der opføres transformatorstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 3 m² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 1,5 m over terræn, og når de udformes og placeres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Paragraf 3. Vejforhold og adgangsforhold.

stk. 1. Der udlægges og noteres i matriklen areal til følgende veje, stier og pladser med retning og beliggenhed som vist på vedlagte deklARATIONSRIIDS med tilslutning til anlagt kommunevej nr. 3, Voldbyvej.

Stamvej A i en bredde af 12 m med 7 m asfalkørebane og 2,50 m græsabat i begge sider.

Boligveje B, C 1, C 2, D 1, D 2, E 1, E 2, F 1, F 2, G 1, G 2, H 1 og H 2 i en bredde af 10 m med 6 m asfalkørebane og 2 m græsabat i begge sider.

Hovedsti I, II og VI i en bredde af 6 m med gangsti og cyklesti.

Boligstier i en bredde af 3 m.

Grønne arealer i et 5 m bredt bælte langs Voldbyvej samt ved vejene B, C 2, D 2, E 2, F 2, G 2 og H 2.

Vejene og hovedstierne søges efter anlæg optaget som offentlige veje og stier.

stk. 2. Med hensyn til renholdelse af de offentlige veje og stier, henvises til de til enhver tid gældende bestemmelser i kommunens renholdelsesregulativ. Enhver grundejer forpligter sig til at vedligeholde og renholde rabatter langs boligveje og stamvej ud for egen grund. Efter eventuel kommunal overtagelse af vejene overgår vedligeholdelse af rabatter ved stamvejen til kommunen.

stk. 3. Al adgang til de enkelte parceller skal ske fra boligvejene.

Udstykkeren etablerer indkørsel over græsabat til samtlige parceller. Indkørslerne skal belægges med granitsten i ca. 3,00 m's bredde.

Der må ikke være adgang til stamvejen for hverken kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende parceller. De til stier grænsende parceller må ej heller etablere direkte adgang til disse.

stk. 4. Langs alle boligveje pålægges byggelinier i en afstand af 3 m målt fra vejskel. Garager må ikke placeres nærmere vejskel end 5 m.

Langs stamvej og Voldbyvej pålægges byggelinier i en afstand af 5 m målt fra vejskel. Ved Voldbyvej forstås vejskel som skel mellem det grønne bælte og parcellerne.

stk. 5. Langs alle stier og grønne områder pålægges byggelinier i en afstand af 1,5 m målt fra vejskel.

stk. 6. Alle parcellernes skel mod vej fastlægges til bagkant af rabat, eller hvor rabat ikke findes, i vejskel. Såfremt udstykningen foretages forinden vejenes endelige færdiggørelse, skal parcellerne respektere, at vejanlægget gennemføres med den fastsatte effektive vejbredde, uden at der betales for gener ved skråningsarealer, hegnsforstyrrelser, afgravning, påfyldning eller lignende.

stk. 7. Motorkørsel på stierne er forbudt.

Paragraf 4. Udstykninger.

- stk. 1. Inden for området må ingen grund udstykkes med mindre areal end 750 m².
Dog kan mindre arealafgivelser fra en grund til en anden finde sted.
- stk. 2. Grønne arealer udlægges som vist med priksignatur på vedlagte deklarationsrids.

Paragraf 5. Bebyggelsens omfang og placering.

- stk. 1. Bygninger inden for området må kun opføres med 1 etage eller 1 etage med udnyttet tagetage samt eventuelt kælder.
Bygningshøjden må ikke overstige 3,5 m målt fra niveauplan til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanten). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°. Det er tilladt at udføre tagkonstruktionen som flade tage, built-up. Garager og udhuse må ligeledes udføres med flade tage.
- stk. 2. Ved opførelse af ensartede huse, skal der mellem disse være mindst 2 parceller.
- stk. 3. Ved terrænregulering skal skråningen holdes i en afstand af mindst 50 cm fra naboskel, med mindre der kan opnås anden aftale med naboen. Større reguleringer skal godkendes af kommunen ved fremsendt plan.
De til de enkelte parceller fra hovedledningen for kloak fra skel etablerede detaillledninger ren- og vedligeholdes på egen grund af grundejerne.
- stk. 4. De til el- og telefonforsyningen fornødne kabelskabe anbringes bag skellinie imod vej, hvilket skal respekteres af grundejerne.
- stk. 5. Affaldspladser, haveaffaldspladser, skarnkasser eller lignende til dagrenovation skal anbringes eller afskærmes således, at de ikke er synlige fra veje og stier.
- stk. 6. Garager, udhuse og lignende mindre bygninger skal placeres i skel eller mindst 1,5 m fra skel.

stk. 7. Parkering.

Kun personvogne samt køretøjer på indtil 2.000 kg totalvægt må være hjemmehørende eller til stadighed henstillet på eller ved parcellerne. Køretøjer med større vægt må kun henstilles på eller ved parcellerne i lukket garage eller i det omfang, det er nødvendigt for på- eller aflæsning. Langtidsparkering af campingvogne og andre lignende effekter må ikke finde sted på vejarealet.

Parkering af campingvogne m.v. på parcelareal må ikke være til væsentlig ulempe for de omkringboende. Både, hvis øverste kant når mere end 1,80 m over det omliggende terræn, må ikke henstilles på parcellerne.

Paragraf 6. Beplantning.

stk. 1. Beplantning ved vej og stiskel skal finde sted på egen grund og 30 cm fra vej- og henholdsvis stiskel.

stk. 2. For hver boligvej mellem byggelinie og kørebanen udføres beplantningen, så der opnås en helhedsvirkning for den samlede boligvej for sig.

stk. 3. Langs stamvejen skal beplantningen ligeledes fremtræde som en helhed.

stk. 4. Vedligeholdelse og klipning af hæksider mod stier og grønne områder varetages af ejerne af de tilstødende parceller.

stk. 5. Parcellerne må ingensinde, heller ikke forud for opførelse af bygninger herpå, henligge i en tilstand, som ved sit udseende eller ved sine vækster af ukrudt eller lignende volder ulemper, og skal behørigt ren- og vedligeholdes. Sker dette ikke, kan grundejerforeningen, eller de der måtte administrere grundejerforeningens forpligtelser, foretage de nødvendige foranstaltninger på lodsejerens vegne og afkræve denne udgiften hertil.

Paragraf 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

stk. 1. Ingen form for skiltning eller reklamering på ejendommene må finde sted.

stk. 2. Som tagbeklædning tillades tegl, gennemfarvede cementtagsten, naturskifer, eternitskifer, tagpap på trekantlister, eternitbølgeplader B 6/7 gennemfarvede 2 fods plader.

Paragraf 8. Deklarationens overholdelse.

stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der til godkendelse af overensstemmelse med deklARATIONEN forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, udseende, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af grund og bygninger skal oplyses.

Paragraf 9. Eksisterende bebyggelse.

stk. 1. Nærværende deklARATION er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller i brugtagen til anden anvendelse i strid med deklARATIONEN må ikke finde sted.

Paragraf 10. Grundejerforening.

stk. 1. De til enhver tid værende ejere af parceller inden for deklARATIONsområdet skal være medlem af den for området oprettede grundejerforening.

Ejeren af stamparcellen og usolgte grunde i området er dog ikke pligtig at være medlem.

stk. 2. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst 25 % af grundejerne kræver det, eller når mindst 25 % af de udstykkede grunde er solgt, og kommunalbestyrelsen eller udstykkeren kræver det.

stk. 3. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i deklARATIONsområdet.

stk. 4. Grundejerforeningen udarbejder selv sine vedtægter, som skal godkendes af Hammel Byråd. I vedtægterne fastsættes regler for beslutningers vedtagelse.

- Ændring af vedtægter og beslutninger, der pålægger medlemmerne betalinger ud over administrationskontingentet, kan kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer.
- stk. 5. Grundejerforeningen har pligt til efter påkrav fra et medlem, udstykkeren eller kommunalbestyrelsen at tage skøde på private vej- og fællesarealer inden for deklara-tionsområdet.
- stk. 6. Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningen træffe beslutning om anvendelse af fællesarealer.
- stk. 7. Grundejerforeningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt andre forhold af fælles interesse.
- stk. 8. I overensstemmelse med vedlagte deklara-tionsri-ds udlægges areal til stier og grønne områder. Arealerne overdrages - i den udstrækning disse ikke overtages af Hammel Kommune - af stamparcellens ejer til grundejerforeningen, der er pligtig at modtage skøde herpå. Arealerne skal stedse betragtes som fælles eje for ejerne af matrikelnumre, der udstykkes fra matr. nr. 4^a Hammel by og sogn, og må således befærdes og benyttes af alle, der har lovligt ærinde til og fra de af servitutten omfattende parceller.
- stk. 9. Stiarealer som ikke overtages af Hammel Kommune samt de grønne arealer på boligvejene vedligeholdes af grundejerforeningen. Grundejerforeningen skal have ret til at overdrage vedligeholdelse og eventuel indretning af disse arealer til grundejerne ved de respektive veje, hvorpå arealerne findes.

Paragraf 11. Påtaleret.

- stk. 1. Påtaleret ifølge nærværende deklara-tion har udstykkeren og Hammel Byråd. Udstykkerens påtaleret ophører når han ikke længere ejer nogen del af det deklarerede område. Herefter

tilkommer påtaleretten alene Hammel Byråd. Hammel Byråd kan delegere påtaleretten til grundejerforeningen.

Paragraf 12. Dispensation fra ændringer i deklARATIONEN.

stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende deklARATION kan indrømmes af Byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som deklARATIONEN søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Paragraf 13. Tinglysning.

Denne deklARATION vil være at tinglyse på matr. nr. 4^a Hammel by og sogn i det omfang deklARATIONsridset dækker med prioritet forud for pantegæld, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Endvidere skal deklARATIONEN være pantstiftende med hensyn til kontingent til grundejerforening inden for et maximeret beløb på kr. 1.000,-.

som ejer af matr. nr. 4^a
Hammel by og sogn

Hammel, den 31. maj 1976
FRIWE A/S



Wedell

nærværende deklARATION godkendes oprettet og tinglyst på matr. nr. 4^a Hammel by og sogn.


INSTRUMENT I DEN
RETTE I SILKEDÅG

DEN 18 JUNI 1976

L

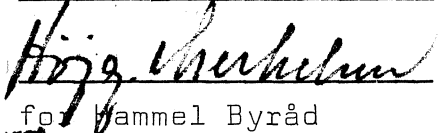
Ekstraktudskrift af aktieselskabsregisteret
forevist.

Anm.: Afvist f.s.v. angår lysning som pantstiftende, da vitterlighedspåtegning mangler.



Peter Rosleff
retsassessor

Hammel, den 26-5 1976



for Hammel Byråd





Deklarationsrids

vedr.

Matr. nr. 4^a, Hammel by, Hammel sogn,

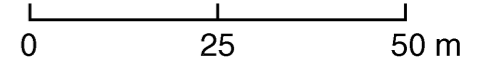
1:1000

Udfærdiget i marts 1976 i anledning af tinglysning af deklaration om oversigt, byggelinier, bebyggelse m.v.

Hadsten, den 17 marts 1976.

Ulbert Steffensen ^{4/s}

T. Braukhus Hansen
rådgivende ingeniørfirma



F.L. 1 af 4^a

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 4^a, Hammel by, Hammel sogn, d. 17 marts 1976.

Navn T. Braukhus Hansen

Justitsministeriets genpartstjenlærer, T. H. Kort.

Vedr. FRIWE A/S

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskriverens myndighed

Hammel, den 23 juli 1976

Hammel, den 23 juli 1976

V. Brøndbygaard

Jens J. Fischer Nielsen

Ryngvej 10 Idolew

Vintervej 3

8362 Hårning

8372 Hårning

INDEBET I DANMARKS HØJRETTEN FOR
RETTEGEN I SILKEBORG

DEN 26 JULI 1976

LYST *pankskipperede*

anmærkning: hermed kubber

P. Rosleff
Peter Rosleff
retsassessor

[Signature]

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Finansministeriet

Vi underskrevne, der er ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 4 a Hammel by og sogn tiltræder herved at deklarationen tinglyses på den parcel, vi hver især har erhvervet:

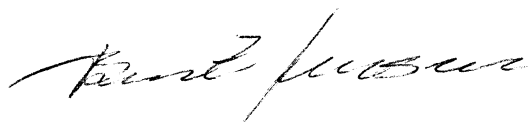
matr.nr. 4 bf Hammel by og sogn.

Hammel, den 15. november 1976



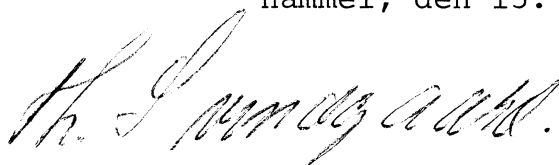
matr.nr. 4 t Hammel by og sogn og matr.nr. 4 aæ Hammel by og sogn
af areal 823 m², af areal 880 m²,

Hammel, den 15. november 1976



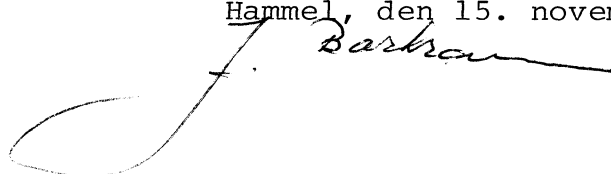
matr.nr. 4 p Hammel by og sogn, af areal 870 m²,

Hammel, den 15. november 1976



matr.nr. 4 bd Hammel by og sogn.

Hammel, den 15. november 1976



Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbrev, kvitteringer, til udslettelse og andre
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

✓ matr.nr. 4 n Hammel by og sogn, af areal 875 m²
✓ matr.nr. 4 be Hammel by og sogn, af areal 825 m²,

1-309/76
1-211/76

Hammel, den 22 november 1976.

✓ matr.nr. 4 l Hammel by og sogn, af areal 758 m²,
✓ matr.nr. 4 at Hammel by og sogn, af areal 813 m²,

1-208/76
1-211/76

Hammel, den 22 november 1976

✓ matr.nr. 4 ai Hammel by og sogn, af areal 838 m²,

Hammel, den 19 november 1976

✓ matr.nr. 4 ag Hammel by og sogn, af areal 828 m²,

1-208/76

Hammel, den november 1976

✓ matr.nr. 4 x Hammel by og sogn, af areal 1055 m²,

Hammel, den 19 november 1976

✓ matr.nr. 4 bb Hammel by og sogn, af areal 965 m²,

Hammel, den 18 november 1976

matr.nr. 4 ab Hammel by og sogn, af areal 874 m²,

Hammel, den 22. november 1976.

[Handwritten signature]

✓ matr.nr. 4 am Hammel by og sogn, af areal 1007 m²,

X 1-2000/76

Hammel, den november 1976.

✓ matr.nr. 4 au Hammel by og sogn, af areal 834 m²,

1-1977/76

Hammel, den 30. november 1976.

[Handwritten signature]

✓ matr.nr. 4 ak Hammel by og sogn, af areal 937 m²,

1-1975/76

Hammel, den 30. november 1976.

[Handwritten signature]

✓ matr.nr. 4 aø Hammel by og sogn, af areal 828 m²,

1-2021/76

Hammel, den 17 november 1976.

[Handwritten signature]

✓ matr.nr. 4 s Hammel by og sogn.

Hammel, den november 1976.

[Faint handwritten notes]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn. matr.nr. 4 r Hammel by og sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: matr.nr. 4 ac Hammel by og sogn

Anmelder:

Hammel, den 15. november 1976

Ernst Nielsen

matr.nr. 4 ae Hammel by og sogn, af areal 819 m²,

Hammel, den 16. november 1976

Børge Pogn

matr.nr. 4 aq Hammel by og sogn, af areal 972 m²,

Hammel, den 16. november 1976.

Er Bendtsen

matr.nr. 4 y Hammel by og sogn, af areal 923 m²,

matr.nr. 4 az Hammel by og sogn, af areal 957 m²,

Hammel, den 16. november 1976

Alfred Paul Jensen
Alf Vestermark Sørensen

matr.nr. 4 an Hammel by og sogn, af areal 858 m²,

matr.nr. 4 ap Hammel by og sogn, af areal 834 m²,

matr.nr. 4 ad Hammel by og sogn, af areal 868 m²,

matr.nr. 4 z Hammel by og sogn, af areal 856 m²,

matr.nr. 4 i Hammel by og sogn, af areal 849 m²,

matr.nr. 4 ax Hammel by og sogn, af areal 877 m²,

matr.nr. 4 m Hammel by og sogn, af areal 894 m²,

matr.nr. 4 k Hammel by og sogn, af areal 835 m²,

matr.nr. 4 o Hammel by og sogn, af areal 840 m²,

matr.nr. 4 q Hammel by og sogn, af areal 865 m²,

Hammel, den 18. november 1976.

B. Christensen

Jensen & Kjeldskov A/S, København

✓ matr.nr. 4 av Hammel by og sogn, af areal 903 m²,

1-4/58/76

Hammel, den 18 november 1976.

Eivind M. Jørgensen

Revisi

✓ matr.nr. 4 as Hammel by og sogn, af areal 840 m²,

1-392/76

Hammel, den 18 november 1976.

E. M. Jørgensen

✓ matr.nr. 4 al Hammel by og sogn, af areal 958 m²,

1-301/76

Hammel, den november 1976.

Johns 96

✓ matr.nr. 4 bc Hammel by og sogn, af areal 788 m²,

1-822/76

Hammel, den november 1976.

Johns 96

✓ matr.nr. 4 æ Hammel by og sogn, af areal 756 m²,

1-214/76

Hammel, den 18 november 1976.

Per Holm Sørensen

✓ matr.nr 4 bg Hammel by og sogn, af areal 1052 m²,

1-215/76

Hammel, den november 1976

✓ matr.nr. 4 ar Hammel by og sogn, af areal 788 m²,

1-210/76

Hammel, den november 1976

Johns 96

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m.m. (Vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

matr.nr. 4 am Hammel by og sogn, af areal 1007 m²,

Hammel, den 22 november 1976

Til vittærlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed
samt underskrivernes myndighed:

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I SILKEBORG

DEN 15 DEC. 1976

LYST, servitut- og pantstiftende

på matr.nr. 4 l, 4 p, 4 q, 4 r, 4 t, 4 x, 4 y, 4 æ, 4 ab, 4 ac,
4 ae, 4 ai, 4 ak, 4 am, 4 an, 4 aq, 4 as, 4 at, 4 au, 4 av, 4 az,
4 æ, 4 ø, 4 be.

Fsv. ang. servitutstiftelsen lyst med frist til 1/10 1977 for
afventning af bygningsmyndighedernes samtykke.

Anm. fsv.ang.	4 <u>l</u>	:	1) Ejerpantebr.	350.000 kr.
			2-3) Kreditf. Danm.	129.500 kr., 132.400 kr.
-	-	-	4 p :	4) Ejerpantebr.
-	-	-	4 r :	5) do.
-	-	-	4 t :	6) do.
			7-8) Kreditf. Danm.	121.400 kr., 125.600 kr.
-	-	-	4 x :	9) Ejerpantebr.
-	-	-	4 æ :	10) do.
			11-12) Byggeriets Realkreditf.	113.000 kr., 117.000 kr.
-	-	-	4 ac :	13) Ejerpantebr.
-	-	-	4 ae :	14) do.
-	-	-	4 ai :	15) do.
-	-	-	4 ak :	16) do.
-	-	-	4 am :	17) do.

Bestillings-
formular

D

Ann. fsv.ang.	4 an	: 18)	Ejerpantebrev	350.000 kr.
-	-	-	4 aq	: 19) do. 400.000 kr.
-	-	-	4 as	: 20) do. 300.000 kr.
-	-	-	4 at	: 21) do. 350.000 kr.
-	-	-	4 au	: 22) do. 350.000 kr.
-	-	-	4 az	: 23) do. 80.000 kr.
-	-	-	4 æ	: 24) do. 350.000 kr.
-	-	-	4 aø	: 25) do. 65.000 kr.
-	-	-	4 be	: 26) do. 250.000 kr.

AFVIST fra tingbogen fsv. ang. 4 i, 4 k, 4 m, 4 ~~o~~ og 4 ~~ax~~, da B. Christensen ikke har tinglyst adkomst på disse matr. nre.

AFVIST fra tingbogen fsv. ang. 4 bd, da J. Bartram ikke har tinglyst adkomst på dette matr.nr.

AFVIST fra tingbogen fsv. ang. 4 bf, da J. Nielsen ikke har tinglyst adkomst på dette matr.nr.

AFVIST fra tingbogen fsv. ang. 4 n, 4 z, 4 ad og 4 ap på gr. af manglende tiltrædelse af de betingede skødehavere.

AFVIST fra tingbogen fsv. ang. 4 bb på gr. af manglende medunderskrift af Finn Olsen.

AFVIST fra tingbogen fsv. ang. 4 s, 4 ag, 4 al, 4 bc, 4 bg og 4 ar på gr. af manglende underskrift.

Peter Rosioff
retsassesor

*Annulder:
Albert Jørgensen 4
Arnisvej 33, Hinnerup*

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de afviste matr.nre: matr.nr. 4 i Hammel by og sogn, matr.nr. 4 k Hammel by og sogn, 4 m Hammel by og sogn, 4 o Hammel by og sogn, 4 ax Hammel by og sogn, matr.nr. 4 bd Hammel by og sogn, matr.nr. 4 bf Hammel by og sogn, idet formaliteterne nu skulle være i orden.

Hammel, den 23. maj 1977.

LJK

advokat, Hammel.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på: matr.nr.: 4 v, 4 u, 4 ø, 4 ah, 4 ao, 4 ay og 4 bh Hammel by og sogn.

Hammel, den 25. maj 1977.

FRIWE A/S

[Handwritten signature]

Til vit-

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder skadesløsbrev, kvitteringer til udslettelse og andre pategninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

terlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskrive-
rens myndighed.

Navn: *S. Sanderup*
Stilling: *direktør*

Navn: *T. Brundshøj Hansen*
Stilling: *Jurist*

Adresse: *Mosager, 8450 Hammel*

Adresse: *Ryegården 10 Adsted,
8362 Højning.*

REKORD I SKIBSBOG

DEN 26 MAJ 1977

med frist til 1/10 1977 for frem-
skaffelse af kommunalbestyrelsens samtykke
i h.t. kommuneplanlovens § 36.

Lyst servitut- og pantstiftende.

Anmærkning:

f.s.v. ang. 4k:	27)	107.300 kr.	iflg. kreditf.ptbr.
	28)	110.500 kr.	-
f.s.v. ang. 4m:	29)	350.000 kr.	- ejerptbr.
f.s.v. ang. 4o:	30)	350.000 kr.	-
f.s.v. ang. 4ax:	31)	350.000 kr.	-
f.s.v. ang. 4bd:	32)	250.000 kr.	-
	33)	50.000 kr.	- privat ptbr.
f.s.v. ang. 4bf:	34)	63.000 kr.	- ejerptbr.
f.s.v. ang. 4ay:	35)	Servitutter.	
f.s.v. ang. 4bh:	36)	Servitutter.	

AFVIST fra tingbogen f.s.v. ang. matr.nr. 4i
Hammel by og sogn, da B.Christensen ikke ses
at have tinglyst adkomst til dette matr.nr.

Anmærkning nr. 1, 4 og 6 af 15/12 1976 annulleres.
Anmærkning nr. 17 annulleres f.s.v. ang. den pant-
stiftende ret og opretholdes f.s.v. ang. den servi-
tutstiftende ret.
Øvrige anmærkning opretholdes.

Ekstraktudskrift af aktieselskabsregisteret
forevist.

Eskild Jensen
Eskild Jensen
fm.

[Handwritten signature]

Anmelder:
Peder Kjær Andersen
advokat
8450 Hammel

Nærværende deklaration tiltrædes i med-
før af § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om
kommuneplanlægning.
Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke
påkrævet.
Hammel byråd, den 21/9-77

Hj. Therkelsen
P. Holg. Therkelsen
borgmester

P. Rasmussen
P. Rasmussen
kommunaldirektør

Endeligt indført-
Foranstående retsanmærkning opretholdes f.s.v. ang.
nr. 2,3,5,7-13,15,19,21,22,24-36.
Anmærkning nr. 17 opretholdes f.s.v. ang. den servitut-
stiftende ret.
Anmærkning nr. 14,16,18,20,23 annulleres.

Lie Nielsen

Lie Nielsen
retsassessor

PK

Nærværende deklaration tiltrædes i med-
før af § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om
kommuneplanlægning.
Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke
påkrævet.
Hammel byråd, den 21/9-77

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvittering er til udslettelse og andre
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Peder Kjær Andersen
advokat
8450 Hammel

Vi underskrevne, der er ejere af parceller udstykket fra matr. nr.
4 a Hammel by og sogn tiltræder herved at deklarationen tingly-
ses på den parcel, vi hver især har erhvervet.

matr. nr. 4 i Hammel by og sogn, af areal 849 m²

matr. nr. 4 ap Hammel by og sogn, af areal 834 m²

Hammel, den 22. september 1977

O. B. Christensen

matr. nr. 4 n Hammel by og sogn, af areal 875 m²

Hammel, den 22. september 1977

Louise Nielsen

matr. nr. 4 z Hammel by og sogn, af areal 856 m²

Hammel, den 26. september 1977

Eigild Pedersen Gunda Pedersen

matr. nr. 4 ad Hammel by og sogn, af areal 868 m²

Hammel, den 29. september 1977

O. B. Christensen

matr. nr. 4 bb Hammel by og sogn, af areal 965 m²

Hammel, den 30/19 september 1977

*Karen Olsen
P. Olsen*

matr. nr. 4 ag Hammel by og sogn, af areal 828 m²

Hammel, den 26. september 1977

*Willy Pedersen
W. Pedersen*

1 matr. nr. 4 al Hammel by og sogn, af areal 958 m²

Hammel, den 30. september 1977

Ulrik Fjergensen

1 matr. nr. 4 bc Hammel by og sogn, af areal 788 m²

Hammel, den 29. september 1977

Ulrik Fjergensen

1 matr. nr. 4 bg Hammel by og sogn, af areal 1052 m²

Hammel, den 29. september 1977

Ulrik Fjergensen

1 matr. nr. 4 ar Hammel by og sogn, af areal 788 m²

Hammel, den 6/12. ~~september~~ 1977

Ulrik Fjergensen

~~1 matr. nr. 4 s Hammel by og sogn, af areal 933 m²~~

~~Hammel, den september 1977~~

1 matr. nr. 4 ap Hammel by og sogn, af areal 834 m²

Hammel, den 23. november 1977

Aase Eriksen *Arvid P. Pedersen*

1 matr. nr. 4 ad Hammel by og sogn, af areal 868 m²

Hammel, den 29. november 1977

Benny B. Jensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

matr. nr. 4 s Hammel by og sogn, af areal 933 m²

Hammel
Århus, den 24/11, ~~oktober~~ 1977

M. Thomsen

P. Christiansen

matr. nr. 4 i Hammel by og sogn, af areal 849 m²

Hammel, den 2. december 1977

Egon Petersen

REKORD I ...

REKORD I ...

DEN 13 DEC. 1977

LISTE

Alene lyst servitutsstiftende f.s.v. ang. 4n, 4z, 4ag, 4al, 4ar, 4ap, 4ad, 4bb, 4bg, 4i og 4s på grund af manglende vitterlighedsvidner.
× AFVIST f.s.v. ang. 4bc, da påtegningen ikke ses underskrevet af samtlige ejere.
ANMÆRKNING: { 4n, 4ag, 4al, 4ar, 4ap, 4ad, 4bb, 4bg, 4i og 4s f.s.v. ang. pantegæld og 4z pantegæld og servitutter.
Foranstående anmærkning af ~~22/9 1977~~ opretholdes f.s.v. ang. 2, 3, 5, 7-13, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 27-36.
Anmærkning 17 opretholdes f.s.v. ang. den servitutstiftende ret.
Anmærkning nr. 26. annulleres.

Peter Rosloff
Peter Rosloff

Mr. LLO

Matr. nr. 4 bc Hammel by og sogn, af 788 m² som medunderskrevne:

Hammel, den 28/2 1978

X Anne-Grethe Jensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed f.s.v. angå matr. nr. 4 n, 4 z, 4 bb, 4 ag, 4 al, 4 bc, 4 bg, 4 ar, 4 ap, 4 ad, 4 s og 4 i Hammel by og sogn:

[Handwritten signature]

INDFØRT I BOKEN FOR
RETTEN I SILKEBORG

DEN 22 FEB. 1979

LYST

, pantstiftende på matr. nr. 4 i, 4 n, 4 s, 4 z, 4 ad, 4 ag, 4 ap, 4 ar, 4 bb, 4 bc og 4 bg Hammel.

Afvist fra tingbogen fsv. ang. 4 al, da Ole Jørgensen ikke har tinglyst adkomst på ejendommen.

Anmærkning :

- | | | |
|---------------|--------|--|
| Fsv.ang. 4 i: | 48-49) | Kreditf. Danm. 99.800 kr. og 98.200 kr. |
| - - 4 n: | 50-51) | Byggeriets Realkrdf. 103.000 kr. og 106.000 kr. |
| - - 4 s: | 52-53) | Kreditf. Danm. 122.800 kr. og 126.500 kr. |
| | 54-56) | Private pantebr. 30.300 kr., 30.300 kr., 30.100 kr. |
| | 57) | Ejerpantebrev 27.500 kr. |
| - - 4 z: | 58-59) | Kreditf. Danm. 107.900 kr., 110.900 kr. |
| | 60-62) | Private pantebr. 40.000 kr., 34.000 kr., 22.200 kr. |
| | 63) | Dok.ang.hovedvandledning m. v. lyst 24/8 1976. |
| - - 4 ad: | 64-65) | Kreditf. Danm. 107.900 kr., 110.900 kr. |
| | 66-69) | Privat pantebrev 38.000 kr., 35.000 kr., 21.200 kr. |
| | 70) | Ejerpantebrev 33.000 kr. |
| - - 4 ag: | 71) | Ejerpantebrev 300.000 kr. |
| | 72) | Dok.ang.en fælles mur, lyst 28/11 1978. |
| - - 4 ap: | 73-74) | Kreditf. Danm. 109.200 kr. og 112.700 kr. |
| | 75-77) | Private pantebrev 25.600 kr., 16.500 kr., 31.000 kr. |
| - - 4 ar: | 78-80) | Kreditf. Danm. 7.000 kr., 121.500 kr., 120.000 kr. |
| | 81) | Ejerpantebrev 310.000 kr. |
| - - 4 bb: | 82-83) | Jyll. Kreditf. 131.000 kr. og 129.000 kr. |
| | 84) | Ejerpantebrev 300.000 kr. |
| - - 4 bc: | 85-86) | Kreditf. Danm. 115.800 kr. og 114.000 kr. |
| | 87-90) | Private pantebrev 3 å 35.000 kr. og 33.200 kr. |
| | 91) | Ejerpantebrev 17.500 kr. |
| - - 4 bg: | 92) | Ejerpantebrev 90.000 kr. |

Anm. 2,3,5,7,8,10,11,12,13,25,27,28,34,35,36,37-47 opretholdes.

- 17 opretholdes fsv. ang. den servitutstiftende ret.

Anm. 9,15,19,21,22,24,29,30,31 og 32 annulleres.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Matr. nr. 4 a Hammel by, Hammel

Anmelder:

Hammel kommune
Torvegade 7
8450 Hammel

Foranstående deklaration, lyst den 18. juni 1976, begæres *aflyst*
i henhold til lokalplan nr. 9.3 på følgende matr. nr.:

4 a, 4 bl, 4 bm, 4 bo, 4 bp, 4 bq, 4 br, 4 bs, 4 bt, 4 bu
4 bv, 4 bx, 4 by, 4 bz, 4 bæ, 4 bø, 4 ca, 4 cb, 4 cc, 4 cd
4 ce, 4 cf, 4 cg, 4 ch, 4 ci, 4 ck, 4 cl, 4 cm, 4 cn, 4 co
4 cp, 4 cq, 4 cr, 4 cs, 4 ct, 4 cu, 4 cv, 4 cx, 4 cy, 4 cz
4 cæ, 4 da, 4 db, 4 dc, 4 dd, 4 de, 4 df, 4 dg, 4 dh, 4 di
4 dk, 4 dl, 4 dm, 4 dn, 4 do, 4 dp, 4 dq, 4 dr, 4 ds, 4 dt
4 du, 4 dv, 4 dx, 4 dz, 4 dæ, 4 dø, 4 eb, 4 ec, 4 ed, 4 ee,
4 ef, 4 eg, 4 eh, 4 ei, 4 ek, 4 el, 4 em, 4 en Hammel by,
Hammel.

STEMPELMÆRKE
SILKEBORG
CIVILRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 581407

16.02.89 09:06
0000500.00
171972 SM

Hammel kommune

Gunner Severinsen
Gunner Severinsen
borgmester

F. Eg Severinsen
F. Eg Severinsen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I SILKEBORG

DEN 16 FEB. 1989

LYST

AFLYST på ovenstående, med undtagelse af matr.nr.e
4 bm, 4 bo - 4 bø, 4 ca - 4 cæ og 4 eb, da dok.
ikke er lyst på disse ejendomme.

Ilse Märcher Ibsen
e. b.

Ilse Märcher Ibsen

ass.

STEMPELMÆRKE
SILKEBORG
CIVILRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT
H 156225

09.09.93 10:26
0000700.00
387112 SM 01

Anmelder :
Hammel kommune
Teknisk forvaltning
8450 Hammel

Underskrevne ejer af matr.nr. 4 al Hammel by, Hammel,
godkender herved, at omstående deklaration lyses på
ejendommen, som er udstykket fra matr.nr. 4a Hammel by,
Hammel.

Hammel, den

1/9-93

Som ejere af matr.nr. 4 al Hammel by, Hammel

Heidi Kristensen Brian Neymand
Heidi Kristensen Brian Neymand

Ovenstående godkendes

Hammel, den

8/9-93

Nærværende deklaration tiltrædes i medfør af § 42 i
lov nr. 388 af 6. juni 1991, lov om planlægning.
Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Niels Erik Nielsen Finn Eg Severinsen
Niels Erik Nielsen Finn Eg Severinsen
borgmester kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I SILKEBORG

DEN - 9 SEP. 1993

LYST

Afvist fra tingbogen da dokumentet
er tinglyst servitutstiftende den 13/12-1977
Afvist f.s.v. ang. begæring om pantstiftende
tinglysning p.g. af manglende vitterligheds-
bevidnelse.

Carsten Jensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed.

DATE : 7/3-94

Navn *N. Hejn*
Stilling *Tekn. chef e.m.*
Adresse *Skyllervej 28*

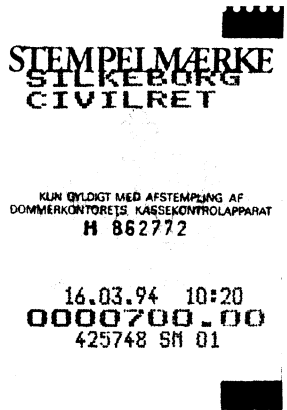
Navn *Peta Lini*
Stilling *teknisk assistent*
Adresse *Knudsvæg 20, 8680 Bj*

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I SILKEBORG

DEN - 8 MRS. 1994

LYST *afvist fra samme p.g.a. ufuldstændig vitterlighedsbevidsthed.*

Helle M. Hansen
Helle Bækgård Hansen
ass.



INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I SILKEBORG

DEN 10 MRS. 1994

LYST *partstiftende.*
Retsanmærkning:
~~1) ...~~
2) Gæld, lyst senest den 6.5.1992.

Birthe Ramsøe Krogh
e.b.
Birthe Ramsøe Krogh
ass.